

Bienvenue à la Résidence Saint-Benoît

**OUVERTURE PRÉVUE
EN 2019**



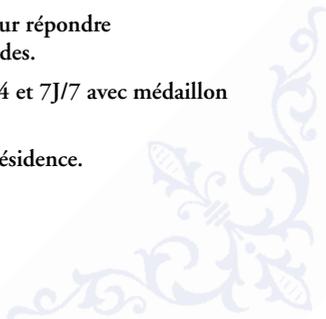
Implantée dans l'ancien palais du Gouverneur de Semur-en-Auxois (Côte d'Or), en plein cœur du village médiéval, proche de la ville et dans un endroit calme, la Résidence Saint-Benoît est une adresse idéale pour les seniors.

Elle propose un mode de vie « comme chez soi » comprenant :

- De véritables appartements conçus pour être des espaces de vie privée, du studio au deux pièces, avec décor personnalisable, comprenant une cuisine équipée, une salle de bains avec douche à l'italienne.
- Des espaces hôtelier et béguinage qui accueillent les seniors valides ou fortement handicapés.
- Un cadre sécurisant (personnel de la résidence et aumônier disponibles 24H/24 et 7J/7), conjuguant confort, convivialité, services à la personne.
- Une aumônerie assurée par la Fraternité Saint-Pierre. La Résidence dispose d'une chapelle rénovée pour la célébration des offices dans la forme extraordinaire du rite romain.

Vous aimerez :

- La présence permanente de prêtres de la Fraternité Saint-Pierre pour les sacrements et un soutien spirituel.
- Les nombreuses activités, services sur mesure, intergénérationnalité, ouverts aux seniors environnants dans l'esprit chrétien.
- Le restaurant, le club-house, les salons et les espaces polyvalents.
- Les espaces forme et beauté.
- La conciergerie pour répondre à toutes les demandes.
- La sécurité 24H/24 et 7J/7 avec médaillon connecté.
- L'entretien de la Résidence.





Deux possibilités d'investir dans la Résidence Services Seniors Saint-Benoît

1 Achetez un appartement en vue de le louer en location meublée non-professionnelle et bénéficiez :

- D'un bail commercial signé pour une durée minimale de 9 années.
- D'un complément de revenus par des loyers garantis et indexés avec un rendement locatif attractif de 4%.
- D'avantages fiscaux et amortissements selon la loi de défiscalisation choisie.
- De la récupération de la TVA au taux en vigueur.
- De l'exploitation et de l'entretien de la résidence et ses appartements.

2 Intervenez en tant qu'investisseur financier pour aider à la réalisation de la Résidence par un prêt du montant d'un appartement que vous aurez choisi et ainsi gagner 10% de sa valeur.

Appartements du studio au T2, d'une surface de 25 à 49 m², avec une gamme de prix large, à partir de 128.000 € environ.

Le cabinet CHARTRONS PATRIMOINE, partenaire de la Résidence Saint-Benoît, vous accompagnera dans la constitution de votre projet d'investissement en tenant compte de votre situation patrimoniale.



COUPON-REPONSE

à retourner à : SAS Résidence Saint-Benoît – 1, avenue Mathilde – 95210 Saint-Gratien

M MME MLLE

Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : [] [] [] [] [] [] Ville :

Tél : [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Courriel :

Je suis intéressé(e) et souhaite des compléments d'information pour :

une place dans la Résidence Saint-Benoît investir à la Résidence Saint-Benoît

Renseignements supplémentaires au 06 48 85 67 44 ou contact@residencesaintbenoit.com